

Соглашение
о перемене лиц в обязательстве по
Договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3
от 30.08.2022 года

г. Псков

«14» марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ТЕТРА» (сокращенно - ООО СЗ «ТЕТРА»), (ИНН 6027175048, ОГРН 1166027060803), адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 180007, Россия, Псковская область, г. Псков, ул. М. Горького, дом 1, офис 1004, в лице генерального директора Филипченковой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «Возрождение-25» (сокращенно - ООО СЗ «СК «ВОЗРОЖДЕНИЕ-25»), (ИНН 6027205729, ОГРН 1216000003460), адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 180006, Псковская область, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, помещ. 19, в лице генерального директора Шатрова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Новый Арендатор»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В целях перемены лица в обязательстве по Договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года, Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает права и обязанности Арендатора и становится стороной по Договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года следующих Объектов:

1) Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, имеющий кадастровый номер: 60:18:0060201:3314, расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи, площадью 8110+/-44 кв.м., разрешенное использование: для жилищного строительства (далее – Земельный участок).

Земельный участок предоставляется под Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 6 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок КН60:18:0060201:3314.

Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли – продажи от 22.08.2022 года, о чем в ЕГРН 26.08.2022 года сделана запись № 60:18:0060201:3314-60/095/2022-39.

2) Незавершенный строительством объект с кадастровым номером: 60:18:0060201:5839, расположенный по адресу: Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, дом № 18, площадь застройки: 1162,9 м2, степень готовности – 12% (далее – Объект или строящийся многоквартирный дом). Увеличение степени готовности незавершенного строительством

Арендатор ✓

Новый Арендатор

объекта подтверждается Арендодателем, Техническим планом объекта незавершенного строительства от 30.08.2023 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Псковской области в связи с изменением сведений о степени готовности объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 60:18:0060201:5839.

Незавершенный строительством объект принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли – продажи от 22.08.2022 года, о чем в ЕГРН 26.08.2022 года сделана запись № 60:18:0060201:5839-60/095/2022-3.

1.2. Объем передаваемых Новому Арендатору прав и обязанностей соответствует объему прав и обязанностей Арендатора по Договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года.

1.3. На момент заключения настоящего соглашения задолженность по оплате арендной платы, иные финансовые обязательства и задолженности, связанные с исполнением Договора аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года, Арендатора перед Арендодателем отсутствуют.

1.4. Новый Арендатор уплачивает арендную плату по Договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Псковской области.

1.5. Настоящее Соглашение является возмездной сделкой. Новый Арендатор оплачивает Арендатору 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. в течение 5 (пяти) дней с даты государственной регистрации настоящего Соглашения Управлением Росреестра по Псковской области. Право аренды не находится в залоге у Арендатора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. В момент подписания настоящего соглашения Арендатор передал, а Новый Арендатор принял следующие документы, удостоверяющие права и обязанности Арендатора по отношению к Арендодателю по Договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года, а именно:

- Договор аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года (подлинник),
- Дополнительное соглашение № 1 от 01.12.2023 года к Договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года. (подлинник);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Земельный участок;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект;
- Акт сверки по оплате арендных платежей по Договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года, подписанный Арендодателем и Арендатором на дату заключения настоящего Соглашения (подлинник);
- Заключенные и Зарегистрированные в надлежащем порядке Договоры участия в долевом строительстве, дополнительные соглашения, приложения, уступки к указанным Договорам, претензии участников долевого строительства, соглашения о перемене лиц в обязательстве и иные документы, имеющие отношения к исполнению Договоров участия в долевом строительстве, в том числе выписка ПАО Сбербанк по эскроу-счетам в отношении строящегося многоквартирного жилого дома по состоянию на дату заключения настоящего Соглашения.

Арендатор _____

Новый Арендатор _____

Проектная документация на строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 6 (в соответствие с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок КН60:18:0060201:3314, в стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация», заключения экспертизы указанной проектной документации, разрешение на строительство указанного многоквартирного жилого дома, договоры технического присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, доказательства их оплаты, технические условия, иные заключения экспертиз, согласования и документация, связанные с обязательствами по строительству указанного Объекта, передаются в подлинных экземплярах Новому Арендатору в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Соглашения.

2.2. Арендатор обязуется сообщить в момент подписания настоящего Соглашения и сообщать в дальнейшем (в случае если ему такие сведения станут известны) Новому Арендатору все иные сведения, имеющие значение для осуществления Новым Арендатором переданных ему прав и обязанностей по договору аренды.

2.3. Согласия участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве на перемену лиц в обязательстве по Договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года получены.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и/или земельного участка переходит на Нового Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Соглашения.

2.5. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 25.09.2014 № б/н выдан: Объединённая комплексная экспедиция № 186 филиал ОАО "Новгород АГП". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2018; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание зоны с особыми условиями использования территорий от 19.12.2017 № б/н выдан: ООО "Гвин Грейс".

2.5.1. Ограничения прав и обременения перечислены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

2.6. Арендатор полностью передает права и обязанности Заказчика-Застройщика Новому Арендатору по всем заключенным договорам участия в долевом строительстве строящегося многоквартирного дома, путем заключения Договоров о перемене лиц в обязательстве с каждым дольщиком, с указанием согласия дольщика на переход прав к Новому Арендатору, в течение 2 (двух) месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и объект незавершенного строительства.

3. Ответственность сторон

3.1. Арендатор отвечает перед Новым Арендатором за недействительность уступаемого Новому Арендатору по настоящему соглашению.

3.2. Арендатор не несет ответственность за неисполнение Арендодателем обязательств перед Новым Арендатором по уступаемому по настоящему соглашению праву (требования).

3.3. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим соглашением, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Арендатор _____

Новый Арендатор _____

3.4. Арендатор несет ответственность за качество выполненных им работ на Объекте до заключения настоящего Соглашения. Арендатор подтверждает, что выполненные им работы по строительству Объекта соответствуют проектной документации на строительство Объекта, строительным нормам и правилам и иным обязательным требованиям.

3.5. Стороны подтверждают, что Земельный участок и Объект не являются предметами судебных споров (требований).

3.6. Настоящим стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ется) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.202г. № 430-р.

3.7. Стороны заключают договор на основании свободного волеизъявления, совместно принятых условий и согласно требованиям законодательства РФ. Стороны гарантируют правомочность на заключение настоящего договора.

3.8. Стороны подтверждают, что заключают договор не вследствие тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой, в отношении их процедура банкротства не возбуждена, нет никаких других обстоятельств и нет никаких препятствий для заключения настоящего договора, заключают настоящий договор не с целью причинить вред кредиторам.

4. Форс-мажорные обстоятельства

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить и оказывающих прямое влияние на правоотношения сторон.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.4.1. настоящего соглашения, каждая Сторона должна без промедления в срок, не превышающий 2 (два) рабочих дня с момента возникновения таких обстоятельств, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, с приложением документов уполномоченных органов, удостоверяющих наличие этих обстоятельств.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п.4.2. настоящего соглашения, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею в связи с этим убытки.

4.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 4.1. настоящего соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, предусмотренные п. 4.1. настоящего соглашения, и их последствия продолжают действовать более 3-х месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего соглашения, решаются Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае недостижения взаимоприемлемого решения, Стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Псковской области, при этом для Сторон обязательен

Арендатор _____

Новый Арендатор _____

претензионный порядок. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и должны быть рассмотрена в течение 7 (семи) рабочих дней с момента ее получения.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

6.2. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области, вступает в силу для третьих лиц с момента такой регистрации и действует до окончания срока действия Договора аренды земельного участка и незавершенного строительства объекта № 3 от 30.08.2022 года. Для Сторон настоящее Соглашение вступает в силу и считается заключенным с даты его подписания.

6.3. Расходы по государственной регистрации настоящего соглашения несет Новый Арендатор.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, форма электронного образца документа передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области, после государственной регистрации настоящее Соглашение один экземпляр - для Арендатора, один — Новому Арендатору, один — Арендодателю.

7. Реквизиты и подписи сторон

Арендатор:

ООО СЗ «ТЕТРА»

Юр.адрес: 180007, г. Псков, ул. Максима

Горького, д. 1, офис 1004

ИНН 6027175048/КПП 602701001

р/с 4070281033238000310

в Филиале «САНКТ –

ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО

«АЛЬФА-БАНК» г. Санкт - Петербург

к/с 30101810600000000786

БИК: 044030786

Новый Арендатор:

ООО СЗ «СК «ВОЗРОЖДЕНИЕ-25»

Юр.адрес: 180006, Псковская область,

г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, помещ. 19

ИНН 6027205729, КПП 602701001

ОГРН 1216000003460

р/с 40702810451000003384

в Псковское отделение № 8630 ПАО

Сбербанк г. Псков

к/с 30101810300000000602

БИК: 045805602

vozs25@scandidom.com



Генеральный директор

Филипченкова Т. Ю.

Генеральный директор



Шатров И. И.

Согласовано:

Арендодатель:

ООО «ГК Энергокомплект МФ»,

Юридический адрес: 142000, РФ, Московская область, г. Домодедово, мкр-н Северный,

ул. Индустриальная, строение 1, e-mail: buyalich@vikab.by

ИНН 5009096659, КПП 500901001; ОГРН 1145009017581

р/с 407028102400000003615 Банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Генеральный директор

Лишик А. В.

Арендатор

Новый Арендатор

Приложение № 1 к
к Соглашению от 14.03.2024 года о перемене лиц
в обязательстве по Договору аренды земельного
участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года

Ограничения прав и обременения

Ипотека в силу закона:

1. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-38, выдан 14.07.2023, дата государственной регистрации: 17.07.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-179 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/0297-0000147, выдан 14.07.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-178.

2. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-10, выдан 03.07.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-177 Кредитный договор, № P330395, выдан 03.07.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/099/2023-176.

3. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-52 от 13.06.2023, дата государственной регистрации: 16.06.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-163, Кредитный договор, № 119005419, выдан 28.06.2023 Договор уступки прав требования с переводом долга, № 18-52, выдан 28.06.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-174, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-173.

4. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-33, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-170 Договор целевого жилищного займа, № 2303/00460660, выдан 05.05.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-169, Договор залога прав по договору залогового счета физического лица, № ССЗ-4913/2023/6800-001, выдан 05.05.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-168.

5. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-29, выдан 19.06.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-165, Кредитный договор, № 118949369, выдан 19.06.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-164.

6. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-8 от 14.06.2023 дата государственной регистрации: 16.06.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-162, Договор уступки права требования с переводом долга № 18-8 от 26.06.2023 дата государственной регистрации: 27.06.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-172.

7. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-130 от 09.06.2023 дата государственной регистрации: 14.06.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-161.

8. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-74 от 18.05.2023 дата государственной регистрации: 26.05.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-148.

9. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-109 от 27.04.2023 дата государственной регистрации: 04.05.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-137.

10. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-24, выдан 09.06.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-160, Кредитный договор, № 118873291, выдан 09.06.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-159.

11. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-61, выдан 02.06.2023, дата государственной регистрации: 09.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-158, Дополнительное соглашение к договору № 18-61 от 02 июня 2023 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 21.07.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-181, Кредитный договор, № V634/0297-0000116, выдан 05.06.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-157.

12. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-111, выдан 27.04.2023, дата государственной регистрации: 08.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-156, Кредитный договор, № 2368001/0143, выдан 27.04.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-154, Ипотека в силу закона по целевому жилищному займу 60:18:0060201:3314-60/037/2023-155.

13. Договор участия в долевом строительстве, № 18-57, выдан 02.06.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-152 Кредитный договор, № 118822422, выдан 02.06.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-151.

14. Договор участия в долевом строительстве, № 18-46, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 05.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-150 Кредитный договор, № 118813952, выдан 01.06.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-149.

15. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-16, выдан 23.05.2023, дата государственной регистрации: 24.05.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-147, залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 60:18:0060201:3314-60/099/2023-146.

16. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-65, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-145 залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 60:18:0060201:3314-60/099/2023-144 от 19.05.2023 на срок до возникновения права у участника накопительно-ипотечной системы на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. №117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" и отсутствии задолженности по целевому жилищному займу либо до полного возврата средств ЦЖЗ с 19.05.2023 в пользу залогодержателя Российская Федерация, Кредитный договор, № 118383958, выдан 07.04.2023, залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 60:18:0060201:3314-60/099/2023-143.

17. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-99 от 05.05.2023 дата государственной регистрации: 12.05.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-141 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/0297-0000110, выдан 05.05.2023, залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 60:18:0060201:3314-60/037/2023-140 от 12.05.2023.

18. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-69, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 10.05.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-139 Кредитный договор, № 118547696, выдан 05.05.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-138.

19. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-67 от 18.04.2023 дата государственной регистрации: 24.04.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-135

20. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-124 от 17.04.2023 дата государственной регистрации: 18.04.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-133

21. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-123 от 17.04.2023 дата государственной регистрации: 18.04.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-132 Договор уступки требования № 18-123 от 25.08.2023 дата государственной регистрации: 29.08.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-185

22. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-105 от 17.04.2023 дата государственной регистрации: 18.04.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-131

23. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-23 от 10.04.2023 дата государственной регистрации: 14.04.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-130

24. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-11 от 07.04.2023 дата государственной регистрации: 12.04.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-129

25. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-66, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-128 Кредитный договор, № 1973807028204005, выдан 28.03.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/099/2023-127, Дополнительное соглашение к Договору № 18-66 от 28 марта 2023 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1, выдан 12.05.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-142.

26. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-22, выдан 11.04.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-126 Кредитный договор, № 118424377, выдан 11.04.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-125.

27. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-81 от 07.04.2023 дата государственной регистрации: 12.04.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-124

28. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-85, выдан 05.04.2023, дата государственной регистрации: 06.04.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-123 Дополнительное соглашение №1 к договору участия в долевом строительстве №18-85 от 05.04.2023, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-153, Кредитный договор, № 118344283, выдан 05.04.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-122.

29. Договор участия в долевом строительстве, № 18-116, выдан 23.03.2023, дата государственной регистрации: 30.03.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-121 Кредитный договор, № 1973807028202009, выдан 23.03.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-120.

30. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-60, выдан 27.03.2023, дата государственной регистрации: 29.03.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-119 Кредитный договор, № 11829258 1, выдан 27.03.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-118.

31. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-32 от 21.03.2023 дата государственной регистрации: 28.03.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-117.
32. Договор участия в долевом строительстве, № 18-1, выдан 21.03.2023, дата государственной регистрации: 25.03.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-116 Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования), № 118230696, выдан 21.03.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-115.
33. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-36, выдан 13.03.2023, дата государственной регистрации: 22.03.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-114 Кредитный договор, № 118144036, выдан 13.03.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/099/2023-113.
34. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-54 от 03.03.2023 дата государственной регистрации: 21.03.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-112.
35. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-75 от 06.03.2023 дата государственной регистрации: 13.03.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-110.
36. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-84 от 09.03.2023, дата государственной регистрации: 13.03.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-109 Дополнительное соглашение к Договору № 18-84 от 09 марта 2023 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 1 от 15.06.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-166 Договор уступки требования № 18-84 от 23.11.2023 дата государственной регистрации: 27.11.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-187.
37. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-70 от 09.03.2023, дата государственной регистрации: 10.03.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-108, Дополнительное соглашение к Договору № 18-70 от 09 марта 2023 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 1 от 15.06.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-167, Договор уступки требования № 18-70 от 24.11.2023 дата государственной регистрации: 28.11.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-188.
38. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-131, выдан 03.03.2023, дата государственной регистрации: 09.03.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-107 Кредитный договор, № 118044660, выдан 03.03.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-106.
39. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-55, выдан 02.03.2023, дата государственной регистрации: 03.03.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-105 Кредитный договор, № 118048563, выдан 02.03.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/099/2023-104.
40. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-104, выдан 27.02.2023, дата государственной регистрации: 02.03.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-103 Кредитный договор, № 1973807027701001, выдан 27.02.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-102.
41. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-51, выдан 16.02.2023, дата государственной регистрации: 02.03.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-101 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/0297-0000082, выдан 16.02.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-100.

42. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-34 от 21.02.2023 дата государственной регистрации: 28.02.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-99.

43. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-76, выдан 15.02.2023, дата государственной регистрации: 17.02.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-98 Кредитный договор, № 118000881, выдан 15.02.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/099/2023-97.

44. Договор участия в долевом строительстве, № 18-41, выдан 09.02.2023, дата государственной регистрации: 15.02.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-96 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/0297-0000077, выдан 09.02.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/099/2023-95.

45. Договор участия в долевом строительстве, № 18-44, выдан 13.02.2023, дата государственной регистрации: 15.02.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/099/2023-94 Кредитный договор, № 117989036, выдан 13.02.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/099/2023-93.

46. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-100, выдан 11.02.2023, дата государственной регистрации: 14.02.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-92 Кредитный договор, № 117970174, выдан 11.02.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-91.

47. Договор участия в долевом строительстве, № 18-126, выдан 09.02.2023, дата государственной регистрации: 10.02.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-90 Дополнительное соглашение к Договору №18-126 от 07.02.2023 участия в долевом строительстве многоквартирного дома, выдан 14.03.2023, дата государственной регистрации: 14.03.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-111, Кредитный договор, № 117966087, выдан 09.02.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-89.

48. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-120, выдан 09.02.2023, дата государственной регистрации: 10.02.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-88, Кредитный договор, № 117988784, выдан 09.02.2023, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-87.

49. Договор участия в долевом строительстве, № 18-86, выдан 08.02.2023, дата государственной регистрации: 09.02.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-86 Кредитный договор, № 1973807027202000, выдан 08.02.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-85.

50. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-80, выдан 06.02.2023, дата государственной регистрации: 08.02.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-84 Кредитный договор, № 117952311, выдан 06.02.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-83.

51. Договор участия в долевом строительстве, № 18-92, выдан 06.02.2023, дата государственной регистрации: 07.02.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-82 Кредитный договор, № 117955966, выдан 06.02.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-81.

52. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-108 от 20.01.2023 дата государственной регистрации: 30.01.2023 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-80.

53. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-122, выдан 17.01.2023, дата государственной регистрации: 20.01.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-79 Кредитный договор, № 117854090, выдан 17.01.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-78.

54. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-31 от 28.11.2022, дата государственной регистрации: 01.12.2022 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-59 Договор уступки требований с переводом долга, № 18-31, выдан 13.01.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2023, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2023-77 Кредитный договор, № 117832828, выдан 13.01.2023 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2023-76.
55. Договор участия в долевом строительстве, № 18-118, выдан 26.12.2022, дата государственной регистрации: 29.12.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-75 Кредитный договор, № 1011546-НКЛ, выдан 26.12.2022 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2022-74.
56. Договор участия в долевом строительстве, № 18-132, выдан 20.12.2022, дата государственной регистрации: 26.12.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-73 Кредитный договор, № 974130, выдан 20.12.2022 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2022-72.
57. Договор участия в долевом строительстве, № 18-106, выдан 20.12.2022, дата государственной регистрации: 26.12.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-71 Кредитный договор, № 964961-НКЛ, выдан 20.12.2022 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2022-70.
58. Договор участия в долевом строительстве, № 18-19, выдан 12.12.2022, дата государственной регистрации: 20.12.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-69 Кредитный договор, № 914739, выдан 12.12.2022 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2022-68.
59. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-40 от 05.12.2022 дата государственной регистрации: 16.12.2022 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-67.
60. Договор участия в долевом строительстве, № 18-14, выдан 06.12.2022, дата государственной регистрации: 12.12.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-65 Кредитный договор, № 887924, выдан 06.12.2022 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2022-64.
61. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 18-127, выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 24.11.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-57 Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования), № 801651, выдан 21.11.2022 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2022-56.
62. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 18-4 от 28.11.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-60 Договор уступки требования с переводом долга № 18-4 от 06.12.2022 дата государственной регистрации: 12.12.2022 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-66
63. Договор участия в долевом строительстве, № 18-113, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 18.11.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-55 Кредитный договор, № 752231, выдан 11.11.2022 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2022-54.
64. Договор участия в долевом строительстве, № 318/64/2022, выдан 25.01.2022, дата государственной регистрации: 26.01.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-19 Кредитный договор, № 96107964, выдан 25.01.2022 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 25 января 2022 года № 318/64/2022, выдан 25.02.2022, дата государственной регистрации: 01.03.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-20 Договор перемены лиц в обязательстве по Договору участия в долевом строительстве №318/64/2022 от 25 января 2022 года, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации:

60:18:0060201:3314-60/037/2022-44 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2022-18.

65. Договор участия в долевом строительстве № 318/63/2022 от 20.01.2022, дата государственной регистрации: 25.01.2022 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-15. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 20 января 2022 года № 318/63/2022 б/н от 25.02.2022. Нет договора о перемене лиц в обязательстве.

66. Договор участия в долевом строительстве № 318/77/2022 от 17.01.2022, дата государственной регистрации: 20.01.2022 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-14, Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 17 января 2022 года № 318/77/2022 б/н от 24.02.2022, Договор перемены лиц в обязательстве по Договору участия в долевом строительстве №318/77/2022 от 17 января 2022 б/н от 01.09.2022.

67. Договор участия в долевом строительстве № 318/102/2022 от 14.01.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2022 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-13, Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 14 января 2022 года № 318/102/2022 б/н от 25.02.2022, Договор перемены лиц в обязательстве по Договору участия в долевом строительстве №318/102/2022 от 14 января 2022 года б/н от 01.09.2022.

68. Договор участия в долевом строительстве № 318/73/2022 от 10.01.2022, дата государственной регистрации: 14.01.2022 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-10, Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 10 января 2022 года № 318/73/2022 б/н от 24.02.2022, Договор перемены лиц в обязательстве по Договору участия в долевом строительстве №318/73/2022 от 10 января 2022 года б/н от 01.09.2022.

69. Договор участия в долевом строительстве, № 318/97/2022, выдан 25.01.2022, дата государственной регистрации: 26.01.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-17 Кредитный договор, № 96098921, выдан 25.01.2022 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 25 января 2022 года № 318/97/2022, выдан 25.02.2022, дата государственной регистрации: 04.03.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-30 Договор перемены лиц в обязательстве по Договору участия в долевом строительстве №318/97/2022 от 25 января 2022 года, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-48 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2022-16.

70. Договор участия в долевом строительстве, № 318/117/2021, выдан 20.12.2021, дата государственной регистрации: 13.01.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-9 Кредитный договор, № 634/0297-0000595, выдан 20.12.2021 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 20 декабря 2021 года № 318/117/2021, выдан 25.02.2022, дата государственной регистрации: 04.03.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-29 Договор перемены лиц в обязательстве по Договору участия в долевом строительстве №318/117/2021 от 20 декабря 2021 года, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-51 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2022-8.

71. Договор участия в долевом строительстве, № 318/53/2021, выдан 27.12.2021, дата государственной регистрации: 28.12.2021, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2021-7 Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования), № 95973169, выдан 27.12.2021 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 27 декабря 2021 года №

318/53/2021, выдан 22.02.2022, дата государственной регистрации: 01.03.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-27 Договор перемены лиц в обязательстве по Договору участия в долевом строительстве №318/53/2021 от 27 декабря 2021 года, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-50 Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2021-6.

72. Договор участия в долевом строительстве, № 318/56/2021, выдан 24.12.2021, дата государственной регистрации: 28.12.2021, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2021-5, Кредитный договор, № 634/0297-0000602, выдан 24.12.2021, Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 24 декабря 2021 года № 318/56/2021, выдан 21.02.2022, дата государственной регистрации: 01.03.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-26, Договор перемены лиц в обязательстве по Договору участия в долевом строительстве №318/56/2021 от 24 декабря 2021 года, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 08.09.2022, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-43, Ипотека в силу закона 60:18:0060201:3314-60/037/2021-4.

73. Договор участия в долевом строительстве № 318/58/2021 от 21.12.2021, дата государственной регистрации: 27.12.2021 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2021-3, Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 21 декабря 2021 года № 318/58/2021 б/н от 22.02.2022, Договор перемены лиц в обязательстве по Договору участия в долевом строительстве №318/58/2021 от 21 декабря 2021 года б/н от 01.09.2022.

74. Договор участия в долевом строительстве № 318/112/2021 от 21.12.2021, дата государственной регистрации: 27.12.2021 номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2021-2, Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве от 21 декабря 2021 года № 318/112/2021 б/н от 24.02.2022, Договор перемены лиц в обязательстве по Договору участия в долевом строительстве №318/112/2021 от 21 декабря 2021 года б/н от 01.09.2022.

75. Аренда № 60:18:0060201:3314-60/037/2022-40 от 01.09.2022 на срок 4 года с 30.08.2022 года.

76. Ипотека в силу закона на объект незавершенного строительства с КН 60:18:0060201:5839 в пользу участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, дата государственной регистрации: 19.07.2023 14:57:56, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:5839-60/037/2023-5.

Арендатор:

ООО СЗ «ТЕТРА»

Юр.адрес: 180007, г. Псков, ул.
Максима Горького, д. 1, офис 1004,
ИНН 6027175048.

Генеральный директор



Филипченкова Т. Ю.

Новый Арендатор:

ООО СЗ «СК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-25»

Юр.адрес: 180006, Псковская область,
г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, помещ. 19,

Генеральный директор



Шатров И. И.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

«14» марта 2024г.

Количество листов: 13 / тринадцать
листах



Мартынов
Мартынов И.И.



ГБУ ПО "МОЦ"
Псковская обл., г. Псков, ул. Белинского, д. 77А
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Павлова Е.Д. Подпись *Е.Д. Павлова*
Дата 25.03.2024